



भारत सरकार
वाणिज्य एवं उद्योग मंत्रालय
वाणिज्य विभाग
विकास आयुक्त का कार्यालय
नोएडा विशेष आर्थिक क्षेत्र

नोएडा-दादरी रोड, फेज-2, नोएडा - 201305 (उत्तर प्रदेश)

दूरभाष (जोन कार्यालय): 0120 - 2567268-70 (3 लाइनें), फैक्स: 2562314, 2567276

ईमेल <dc@nsez.gov.in>: वेबसाइट: www.nsez.gov.in

फा०सं०.10/07/2022-SEZ/ 11614

दिनांक : 12/12/2024

(ई मेल के माध्यम से)
सेवा मे ,

12/12/2024

1. निदेशक(एस०ई०जेड०), वाणिज्य विभाग, वाणिज्य एवं उद्योग मंत्रालय, भारत सरकार, उद्योग भवन, नई दिल्ली -110001।
2. अतिरिक्त महानिदेशक विदेश व्यापार, वाणिज्य एवं उद्योग मंत्रालय, 'ए' विंग, इंद्रप्रस्थ भवन, आई पी एस्टेट, नई दिल्ली - 110002
3. मुख्य आयुक्त, सीमा शुल्क (निवारक), न्यू कस्टम हाउस, नियर आईजीआई एअरपोर्ट, नई दिल्ली - 110037 ।
4. आयुक्त, आयकर, एचएसआईआईडीसी बिल्डिंग, 4th फ्लोर, उद्योग विहार, फेज-5, गुडगांव (हरियाणा)।
5. आयुक्त, आयकर, सेन्ट्रल सर्कल- II, सी जी ओ कॉम्प्लेक्स, एनएच 4, फरीदाबाद, (हरियाणा) ।
6. निदेशक, बैंकिंग प्रभाग, वित्त मंत्रालय, भारत सरकार, तृतीय तल, जीवन दीप बिल्डिंग संसद मार्ग, नई दिल्ली।
7. निदेशक, उद्योग एवं वाणिज्य विभाग, हरियाणा सरकार, 30 बेज भवन, सेक्टर 17, चंडीगढ़।
8. प्रबंध निदेशक, हरियाणा राज्य औद्योगिक विकास निगम, प्लॉट नं सी -13 व 14, सेक्टर 6 पंचकूला, (हरियाणा)।
9. सीनियर टाउन प्लानर, टाउन एंड कंट्री प्लानिंग (एच क्यू), एस सी ओ :71-75, सेक्टर 17C, चंडीगढ़।
10. संयुक्त निदेशक, जिला उद्योग केंद्र, प्लॉट नं 2, आई डी सी, गुडगांव (हरियाणा)।
11. संयुक्त निदेशक, जिला उद्योग केंद्र, नीलम चौक, फरीदाबाद (हरियाणा)।
12. संबंधित विशेष आर्थिक क्षेत्र विकासकर्ता / सह-विकासकर्ता।

विषय: हरियाणा राज्य में स्थित निजी विशेष आर्थिक क्षेत्रों के संबंध में श्री ए० बिपिन मेनन, विकास आयुक्त, नोएडा विशेष आर्थिक क्षेत्र की अध्यक्षता में अनुमोदन समिति की दिनांक 05/12/2024 को पूर्वाह्न 10:30 बजे आयोजित बैठक का कार्यवृत्त - एतद संबंधी।

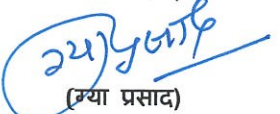
महोदय,

उपरोक्त विषय के सन्दर्भ में हरियाणा राज्य में स्थित निजी विशेष आर्थिक क्षेत्रों के संबंध में श्री ए० बिपिन मेनन, विकास आयुक्त, नोएडा विशेष आर्थिक क्षेत्र की अध्यक्षता में अनुमोदन समिति की दिनांक 05/12/2024 को पूर्वाह्न 10:30 बजे आयोजित बैठक का कार्यवृत्त संलग्न है।

संलग्नक : उपरोक्त

प्रतिलिपि:

1. विशेष कार्याधिकारी - विकास आयुक्त, नोएडा विशेष आर्थिक क्षेत्र ।
2. वैयक्तिक सहायक - संयुक्त विकास आयुक्त, नोएडा विशेष आर्थिक क्षेत्र ।
3. सम्बंधित विनिर्दिष्ट अधिकारी ।

भवदीय,

(प्रसाद)
उप विकास आयुक्त

नोएडा विशेष आर्थिक क्षेत्र

दिनांक 05.12.2024 को सुबह 10:30 बजे श्री ए बिपिन मेनन, विकास आयुक्त, नोएडा विशेष आर्थिक क्षेत्र (NSEZ) की अध्यक्षता में आयोजित हरियाणा राज्य में स्थित विशेष आर्थिक क्षेत्र (SEZ) के संबंध में अनुमोदन समिति की बैठक का कार्यवृत्त।

बैठक के दौरान अनुमोदन समिति के निम्नलिखित सदस्य उपस्थित थे:-

1. श्री सुरेन्द्र मलिक, संयुक्त विकास आयुक्त, नोएडा विशेष आर्थिक क्षेत्र।
2. श्री ध्रुव शर्मा, आईआरएस, सीमा शुल्क, गुरुग्राम
3. श्री आई.एस. यादव, सहायक निदेशक, उद्योग विभाग, गुरुग्राम।
3. सुश्री हेमलता हैंडाऊ, सहायक विदेश व्यापार महानिदेशालय, कार्यालय डीजीएफटी, सीएलए, नई दिल्ली।

• इसके अलावा, बैठक के दौरान i) श्री गया प्रसाद, उप विकास आयुक्त, ii) श्री जैनेन्द्र जैन, निर्दिष्ट अधिकारी, iii) श्री प्रकाश चंद उपाध्याय, सहायक विकास आयुक्त (ADC) और iv) श्री सुनील गुलियानी, स्टेनोग्राफर/डीलिंग हैंड भी अनुमोदन समिति की सहायता के लिए उपस्थित थे। यह सूचित किया गया कि गणपूर्ति उपलब्ध है, और बैठक आगे बढ़ सकती है।

• प्रारंभ में, अध्यक्ष ने प्रतिभागियों का स्वागत किया। संक्षिप्त परिचय के बाद, कार्यसूची में शामिल मदों को एक-एक करके विचार-विमर्श के लिए लिया गया। अनुमोदन समिति के सदस्यों के बीच विस्तृत विचार-विमर्श के साथ-साथ आवेदकों / विकासक / इकाइयों के प्रतिनिधियों के साथ बातचीत के बाद, निम्नलिखित निर्णय लिए गए: -

1. दिनांक 07.11.2024 को आयोजित अनुमोदन समिति की बैठक के कार्यवृत्त का अनुसमर्थन:-

क्योंकि 07.11.2024 को आयोजित अनुमोदन समिति के निर्णयों के संबंध में अनुमोदन समिति या व्यापार के किसी भी सदस्य से कोई संदर्भ प्राप्त नहीं हुआ था, 07.11.2024 को आयोजित बैठक के कार्यवृत्त की भी पुष्टि की गई।

मद संख्या 2: नई इकाई की स्थापना का प्रस्ताव।

2.1: मेसर्स एलियांज पार्टनर्स ग्लोबल बिजनेस सॉल्यूशंस प्राइवेट लिमिटेड।

2.1.1 मेसर्स एलियांज पार्टनर्स ग्लोबल बिजनेस सॉल्यूशंस प्राइवेट लिमिटेड ने आईटीपीजी डेवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड इलेक्ट्रॉनिक हार्डवेयर आईटी/आईटीईएस विशेष आर्थिक क्षेत्र (SEZ) के ग्राम बेहरामपुर, गुरुग्राम (हरियाणा) में चरण-1 के ब्लॉक-1 की 8वीं मंजिल पर 19770 वर्ग फीट के निर्मित क्षेत्र में एक इकाई स्थापित करने का प्रस्ताव प्रस्तुत किया था। यह सेवा गतिविधियाँ अर्थात् सॉफ्टवेयर परामर्श (सीपीसी -842) और बैंक-ऑफिस संचालन, कंप्यूटर सॉफ्टवेयर सेवाएं, कॉल सेंटर सेवाएं, व्यवसाय सेवाएं, पेशेवर सेवाएं (सीपीसी -868) सहित सूचना प्रौद्योगिकी सहायता सेवाएं शुरू करने के लिए था।

(Handwritten signature)

2.1.2. आवेदक ने पांच वर्ष की अवधि में 85697.00 लाख रुपये का निर्यात और 84689.00 लाख रुपये का संचयी निवल विदेशी मुद्रा प्रस्तावित किया था। स्वदेशी पूंजीगत वस्तुओं के लिए 33302.00 लाख रुपये का अनुमानित निवेश प्रस्तावित किया गया था। आवेदक ने 18206.00 लाख रुपये की आयातित इनपुट सेवाओं का भी प्रस्ताव रखा था।

2.1.3 समिति को सूचित किया गया कि प्रथम दृष्टया आवेदन में निम्नलिखित कमियां पाई गई हैं:-

- i. प्रस्तावित सेवा गतिविधियों का सीपीसी संस्करण 2.1 के अनुसार सीपीसी कोड दिया जाना आवश्यक है।
- ii. प्रस्तावित सेवा गतिविधियों में से कुछ, जैसे कि 'सॉफ्टवेयर परामर्श और कंप्यूटर सॉफ्टवेयर सेवाएँ' कंपनी के संगम जापन (MOA) के मुख्य उद्देश्यों में शामिल नहीं हैं।
- iii. कंपनी का सीए प्रमाणित शेयरधारिता स्वरूप प्रस्तुत किया जाना आवश्यक है।
- iv. आयकर विभाग से संबंधित जानकारी निर्धारित प्रारूप में प्रस्तुत की जानी आवश्यक है।

2.1.4. श्री रितेश शर्मा, मुख्य वित्तीय अधिकारी (सीएफओ), एम. फारूकी मुही उद्दीन, श्री प्रदीप सिंह, हेड लीगल, राजीव चुघ - अधिकृत प्रतिनिधि बैठक में शामिल हुए। इसके अलावा, श्री अमित गर्ग, निदेशक, मेसर्स एम एलियांज पार्टनर्स ग्लोबल बिजनेस सॉल्यूशंस प्राइवेट लिमिटेड अनुमोदन समिति के समक्ष ऑनलाइन उपस्थित हुए और प्रस्ताव को समझाया। उन्होंने बताया कि वे बीमा क्षेत्र में हैं और सहायक सेवाएं प्रदान करते हैं। उनकी मूल कंपनी जर्मनी में स्थित है। वे विशेष आर्थिक क्षेत्र (SEZ) योजना के तहत काम करने का इरादा रखते हैं क्योंकि एक विशेष आर्थिक क्षेत्र (SEZ) इकाई के रूप में विशेष बाजार मूल्य और अनुकूल वातावरण है, इसलिए वे अपने व्यवसाय पर ध्यान केंद्रित करेंगे।

2.1.5 इकाई के प्रतिनिधियों ने सूचित किया कि उन्होंने विसंगतियों के उत्तर प्रस्तुत कर दिए हैं।

2.1.6. अनुमोदन समिति ने प्रस्ताव पर विस्तार से चर्चा की और उचित विचार-विमर्श के बाद, ऊपर अनुच्छेद 2.1.3 में उल्लिखित दस्तावेजों को प्रस्तुत करने के अधीन नई इकाई की स्थापना के लिए मेसर्स एलियांज पार्टनर्स ग्लोबल बिजनेस सॉल्यूशंस प्राइवेट लिमिटेड के प्रस्ताव को मंजूरी दे दी।

3.1: मेसर्स टेलीपरफॉर्मस ग्लोबल बिजनेस प्राइवेट लिमिटेड

3.1.1. मेसर्स टेलीपरफॉर्मस ग्लोबल बिजनेस प्राइवेट लिमिटेड के वरिष्ठ प्रबंधक श्री संतोष गायकवाड वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग के माध्यम से बैठक में शामिल हुए और प्रस्ताव के बारे में बताया। उन्होंने बताया कि वे अपनी इकाई के कारोबार का विस्तार करने की योजना बना रहे हैं, इसलिए उन्होंने जगह के विस्तार के लिए आवेदन किया है।

3.1.2. अनुमोदन समिति ने प्रस्ताव पर विस्तार से चर्चा की और उचित विचार-विमर्श के बाद, गुरुग्राम (हरियाणा) के सेक्टर-48, टिकरी गांव में कैंडोर गुडगांव वन रियल्टी प्रोजेक्ट्स प्राइवेट लिमिटेड आईटी/आईटीईएस विशेष आर्थिक क्षेत्र (SEZ) में टावर-3 के 7वें और 8वें तल (7वें तल पर 32823 वर्ग फुट और 8वें तल पर - 32823 वर्ग फुट) पर 65646 वर्ग फुट क्षेत्र के विस्तार और नीचे दिए गए

22/7/24

विवरण के अनुसार अनुमानों में संशोधन के लिए मेसर्स टेलीपरफॉर्मस ग्लोबल बिजनेस प्राइवेट लिमिटेड के प्रस्ताव को मंजूरी दी। -

(रुपए लाख में)

विवरण (5 साल के लिए)	मौजूदा अनुमान (दिनांक 24.07.2024 के पत्र द्वारा इकाई के प्रस्ताव के अनुसार)	संशोधित अनुमान
निर्यात	4621.81	19873.89
विदेशी मुद्रा व्यय	350.00	1400.00
निवल विदेशी मुद्रा (NFE) आय	4271.81	18473.89
आयातित पूंजीगत सामान	350.00	937.50
स्वदेशी पूंजीगत सामान	1300.00	3500.85
आयातित इनपुट सेवाएँ	0.00	0.00
स्वदेशी इनपुट सेवाएँ	250.00	7097.50
रोज़गार सृजन	564 संख्या	1664 संख्या

मद संख्या 4: सुविधाएं प्रदान करने के लिए स्थान आवंटन का प्रस्ताव:-

4.1. इलेक्ट्रिक चार्जिंग स्टेशन के लिए मेसर्स डीएलएफ एसेट्स लिमिटेड सह-विकासक (डीएलएफ साइबर सिटी एसईजेड)

4.1.1. डीएलएफ एसेट्स प्राइवेट लिमिटेड के अधिकृत प्रतिनिधि श्री तिलक खुराना एवं पीताम्बर शर्मा वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग के माध्यम से बैठक में शामिल हुए तथा प्रस्ताव के बारे में बताया।

4.1.2 अनुमोदन समिति ने प्रस्ताव पर विस्तार से चर्चा की और उचित विचार-विमर्श के बाद मेसर्स डीएलएफ एसेट्स लिमिटेड सह-विकासक (डीएलएफ साइबर सिटी एसईजेड) के प्रस्ताव को मंजूरी दे दी, जिसमें मेसर्स शरीफी सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड को उक्त विशेष आर्थिक क्षेत्र (SEZ) के प्रसंस्करण क्षेत्र में बिल्डिंग नंबर 14 के सामान्य क्षेत्र में 150 वर्ग फीट की निर्मित जगह आवंटित करने का प्रस्ताव था। यह इस विशेष आर्थिक क्षेत्र (SEZ) में स्थित इकाइयों के कार्यरत कर्मचारियों की सुविधा के लिए दोहरे चार्जिंग पॉइंट के साथ एक "इलेक्ट्रिक वाहन चार्जिंग स्टेशन" स्थापित करने और संचालित करने के लिए था। यह अनुमोदन इस शर्त के अधीन है कि विशेष आर्थिक क्षेत्र (SEZ) के प्रसंस्करण क्षेत्र में ऐसी सुविधा स्थापित करने, संचालित करने और बनाए रखने के लिए मेसर्स शरीफी सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड को कोई कर/शुल्क लाभ उपलब्ध नहीं होगा। मेसर्स शरीफी सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड विशेष आर्थिक क्षेत्र (SEZ) परिसर में ऐसी सुविधा के निर्माण और संचालन के लिए, जहां भी लागू हो, संबंधित वैधानिक प्राधिकरणों से आवश्यक अनापति प्रमाण पत्र (एनओसी)/मंजूरी/अनुमोदन प्राप्त करेगा। इस सुविधा का उपयोग विशेष रूप से विशेष आर्थिक क्षेत्र (SEZ) और वहां स्थित इकाइयों के कर्मचारियों द्वारा किया जाएगा।

24/5/24

4.2. वेंडिंग कियोस्क के लिए मेसर्स डीएलएफ एसेट्स लिमिटेड सह-विकासक (डीएलएफ साइबर सिटी एसईजेड)

4.2.1 डीएलएफ एसेट्स प्राइवेट लिमिटेड के अधिकृत प्रतिनिधि श्री तिलक खुराना और पीताम्बर शर्मा वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग के माध्यम से बैठक में शामिल हुए और प्रस्ताव को समझाया।

4.2.2 अनुमोदन समिति ने प्रस्ताव पर विस्तार से चर्चा की और उचित विचार-विमर्श के बाद, मेसर्स डीएलएफ एसेट्स लिमिटेड सह-विकासक (डीएलएफ साइबर सिटी एसईजेड) के प्रस्ताव को मंजूरी दे दी, जिसमें सेक्टर-24 और 25ए, डीएलएफ फेज-III, गुरुग्राम में डीएलएफ साइबर सिटी डेवलपर्स लिमिटेड आईटी/आईटीईएस विशेष आर्थिक क्षेत्र (SEZ) के प्रसंस्करण क्षेत्र में बिल्डिंग नंबर 6 और 14 के ग्राउंड फ्लोर, कॉमन एरिया में निर्मित स्थान को मेसर्स वेधरोहर फूड्स प्राइवेट लिमिटेड को आवंटित करने का प्रस्ताव था। यह बाद में विशेष आर्थिक क्षेत्र (SEZ) में स्थित इकाइयों के कार्यरत कर्मचारियों की सुविधा के लिए फास्ट फूड और पेय पदार्थ बेचने के लिए 'माई कॉफी कंपनी के वेंडिंग कियोस्क' के लिए 2 नंबर (लगभग 100 वर्ग फीट प्रत्येक) स्थापित करने और संचालित करने के लिए था। यह अनुमोदन इस शर्त के अधीन है कि विशेष आर्थिक क्षेत्र (SEZ) के प्रसंस्करण क्षेत्र में ऐसी सुविधा स्थापित करने, संचालित करने और बनाए रखने के लिए मेसर्स वेधरोहर फूड्स प्राइवेट लिमिटेड को कोई कर/शुल्क लाभ उपलब्ध नहीं होगा। मेसर्स वेधरोहर फूड्स प्राइवेट लिमिटेड को विशेष आर्थिक क्षेत्र (SEZ) परिसर में ऐसी सुविधा के निर्माण और संचालन के लिए, जहां भी लागू हो, संबंधित वैधानिक प्राधिकरणों से आवश्यक एनओसी/मंजूरी/अनुमोदन प्राप्त करना होगा। इस सुविधा का उपयोग विशेष रूप से विशेष आर्थिक क्षेत्र (SEZ) और वहां स्थित इकाइयों के कर्मचारियों द्वारा किया जाएगा।

मद संख्या 5: स्वदेशी इनपुट सेवा के मूल्य में वृद्धि का प्रस्ताव

5.1. मेसर्स मारेली (इंडिया) प्राइवेट लिमिटेड

5.1.1. मेसर्स मारेली (इंडिया) प्राइवेट लिमिटेड के अधिकृत प्रतिनिधि श्री अशोक कुमार और सुश्री राधिका पटेल वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग के माध्यम से बैठक में शामिल हुए और प्रस्ताव की व्याख्या की। सुश्री राधिका पटेल ने समिति को सूचित किया कि उन्होंने वर्ष 2022 में विशेष आर्थिक क्षेत्र (SEZ) योजना के लिए आवेदन किया था और शुरू में वे स्वदेशी सेवाओं के बढ़े हुए मूल्य को दाखिल नहीं कर सके थे। अब, उन्होंने स्वदेशी इनपुट सेवाओं के अतिरिक्त मूल्य के लिए 5841.242 लाख रुपये की राशि के लिए आवेदन प्रस्तुत किया है।

5.1.2 अनुमोदन समिति ने प्रस्ताव पर विस्तार से चर्चा की और उचित विचार-विमर्श के बाद, मेसर्स मैसर्स मैरेली (इंडिया) प्राइवेट लिमिटेड के प्रस्ताव को मंजूरी दे दी, जिसमें स्वदेशी इनपुट सेवाओं के मूल्य को मौजूदा 7332.00 लाख रुपये से बढ़ाकर 13173.24 लाख रुपये करने और नीचे दिए गए विवरण के अनुसार अनुमानों में संशोधन करने का प्रस्ताव है। यह कैंडोर गुडगांव वन रियल्टी प्रोजेक्ट्स प्राइवेट लिमिटेड आईटी/आईटीईएस विशेष आर्थिक क्षेत्र (SEZ), गांव-टिकरी, सेक्टर-48, गुरुग्राम (हरियाणा) में स्थित इसकी इकाई के संबंध में है:-

24/5/2024

विवरण (पांच वर्षों के लिए)	स्वीकृत अनुमान	संशोधित अनुमान
निर्यात का एफओबी मूल्य	50040.00	5040.00
विदेशी मुद्रा व्यय	5517.00	5517.00
निवल विदेशी मुद्रा (NFE) आय	44523.00	44523.00
आयातित पूंजीगत सामान	841.04	841.04
स्वदेशी पूंजीगत सामान	2901.56	2901.56
आयातित कच्चा माल	3575.00	3575.00
स्वदेशी कच्चा माल	1045.00	1045.00
आयातित इनपुट सेवाएँ	1101.00	1101.00
स्वदेशी इनपुट सेवाएँ	7332.00	13173.24 (जिसमें 5841.242 लाख रुपये अतिरिक्त शामिल हैं)

यह अनुमोदन निम्नलिखित दस्तावेजों की प्रस्तुति के अधीन है -

1. स्वदेशी इनपुट सेवाओं के क्रम संख्या 08 पर इकाई ने 'एयर ट्रेवल एजेंट सेवाओं' के स्थान पर 'ट्रेवल एजेंट सेवाओं' का उल्लेख किया है।
2. क्रम संख्या 11 पर इकाई ने 'रेंट ए कैब सेवाएं' का उल्लेख किया है, जबकि डिफॉल्ट सेवाओं का सही नाम 'किराए पर टैक्सी योजना संचालक सेवाएं' है।

मद संख्या 6: नई इकाई की स्थापना हेतु प्रस्ताव:-

6.1: मेसर्स यूनिसिस इंडिया प्राइवेट लिमिटेड

6.1.1 मेसर्स यूनिसिस इंडिया प्राइवेट लिमिटेड ने गुरुग्राम (हरियाणा) के बेहरामपुर गांव में मिकाडो रियलटर्स प्राइवेट लिमिटेड इलेक्ट्रॉनिक हार्डवेयर आईटी/आईटीईएस विशेष आर्थिक क्षेत्र (SEZ) में यूनिट नंबर 3, टावर-1 की दूसरी मंजिल पर 11562 वर्ग फीट के निर्मित क्षेत्र में एक इकाई स्थापित करने का प्रस्ताव प्रस्तुत किया है। यह सेवा गतिविधियों के लिए था, जैसे कि सूचना प्रौद्योगिकी सेवाएँ जैसे कि सॉफ्टवेयर विकास, एप्लिकेशन विकास, मौजूदा एप्लिकेशन/सॉफ्टवेयर में वृद्धि, एकीकरण, परीक्षण और रखरखाव, प्रवासन और संबंधित सेवाएँ (सीपीसी 33141) और सूचना प्रौद्योगिकी सक्षम सेवाएँ जैसे कि सहायता केंद्र (सीपीसी 83132)।

6.1.2 आवेदक ने पांच वर्षों की अवधि में 26609.00 लाख रुपये का निर्यात और 25133.07 लाख रुपये का संचयी निवल विदेशी मुद्रा (NFE) प्रस्तावित किया था। स्वदेशी पूंजीगत वस्तुओं के लिए 307.77 लाख रुपये और आयातित पूंजीगत वस्तुओं के लिए 145.48 लाख रुपये का अनुमानित निवेश प्रस्तावित किया गया था। आवेदक ने 1330.45 लाख रुपये की आयातित इनपुट सेवाओं और 3921.07 लाख रुपये की स्वदेशी इनपुट सेवाओं का भी प्रस्ताव रखा था। आवेदक ने गुरुग्राम, हरियाणा के सेक्टर 59 के पास, इंटेलियन पार्क, टावर 1, ऑफ गोल्फ एक्सटेंशन रोड में यूनिट नंबर 3 की दूसरी मंजिल पर 11562 वर्ग फीट लीज योग्य क्षेत्र के संबंध में मेसर्स मिकाडो रियलटर्स प्राइवेट लिमिटेड,

22/5/24

विशेष आर्थिक क्षेत्र (SEZ) विकासक और यूनिस्सि इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के बीच निष्पादित दिनांक 15.11.2024 के आशय पत्र की प्रति प्रस्तुत की है।

6.1.3. समिति को सूचित किया गया कि प्रथम दृष्टया आवेदन में निम्नलिखित कमियां पाई गई हैं:-

- i. कंपनी का सीए प्रमाणित शेयरधारिता स्वरूप प्रस्तुत किया जाना आवश्यक है।
- ii. मेसर्स यूनिस्सि इंडिया प्राइवेट लिमिटेड ने कहा है कि उनके पास 04 (केवल चार) मौजूदा एसटीपीआई और विशेष आर्थिक क्षेत्र (SEZ) इकाइयां हैं। पिछले पांच वर्षों के निर्यात और निवल विदेशी मुद्रा (NFE) आय का संक्षिप्त विवरण प्रस्तुत किया जाना आवश्यक है।
- iii. निदेशकों का संक्षिप्त बायो-डेटा प्रस्तुत किया जाना आवश्यक है।
- iv. इकाई ने विशेष आर्थिक क्षेत्र (SEZ) नियम, 2006 के नियम 18(2)(ii) के अनुसार विकासक से स्थान के अनंतिम प्रस्ताव के बजाय आशय पत्र प्रस्तुत किया है।
- v. अगले 5 वर्षों के लिए अनुमानित लाभ और हानि खाते के अवलोकन के दौरान, यह देखा गया कि इकाई ने 405.79 लाख रुपये के मूल्यह्रास मूल्य का उल्लेख किया है जिसे स्पष्ट करने की आवश्यकता है। इसके अलावा, आयातित सीजी और मूल्यह्रास का मूल्य उपरोक्त विवरण में उल्लेख नहीं किया गया है। इस प्रकार, इकाई को संशोधित अनुमानित लाभ और हानि खाता प्रस्तुत करने की आवश्यकता है। विवरण में उल्लेख नहीं किया गया है। इस प्रकार, इकाई को संशोधित अनुमानित लाभ और हानि विवरण प्रस्तुत करने की आवश्यकता है।
- vi. फॉर्म-एफ में, वित्त के स्रोत का उल्लेख "मौजूदा रिजर्व और अधिशेष / स्वयं के निधि, मौजूदा इकाइयों से पूंजीगत वस्तुओं का हस्तांतरण, आंतरिक उपार्जन से" के रूप में किया गया है। 'वित्त के साधन' अनुभाग में मूल्य को 'आंतरिक उपार्जन' के खिलाफ (-) 196.75 लाख रुपये के रूप में उल्लेख किया गया है जिसे स्पष्ट करने की आवश्यकता है।
- vii. इकाई ने फॉर्म-एफ के संबंध में वचनबद्धता प्रस्तुत नहीं की है।

6.1.4 श्री सुशील पंडिता, वरिष्ठ प्रबंधक और श्री अमित लांबा, मानव संसाधन ने बैठक में शारीरिक रूप से भाग लिया, साथ ही श्री अजीत पद्मलोचनन पिल्लई – वैश्विक सुविधाएं निदेशक, सुश्री सुमा पुट्टेगौड़ा – वित्त नियंत्रक और श्री आशीष झगरावत, मेसर्स यूनिस्सि इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के सलाहकार अनुमोदन समिति के समक्ष ऑनलाइन उपस्थित हुए और प्रस्ताव की व्याख्या की। उन्होंने बताया कि वे 1994 से भारत में विशेष रूप से दक्षिण भारत में और वैश्विक स्तर पर 150 से अधिक वर्षों से काम कर रहे हैं। उनकी मूल कंपनी यूएसए में स्थित थी और वे आईटी, परीक्षण, समर्थन सेवाओं आदि में लगे हुए थे। वे दुनिया भर में नेस्ले और यूनिलीवर जैसे अपने ग्राहकों को बैंक ऑफिस संचालन और आईटी से संबंधित सेवाएं प्रदान कर रहे थे। वे बैंकिंग क्षेत्र को मुख्य रूप से सहायक सेवाएं भी प्रदान कर रहे थे। अब वे उत्तरी भारत पर ध्यान केंद्रित करना चाहते थे। उन्होंने यह भी बताया कि वर्तमान

24/5/24

में उनके पास बेंगलुरु और हैदराबाद में स्थित चार विशेष आर्थिक क्षेत्र (SEZ)/एसटीपीआई इकाइयां हैं।

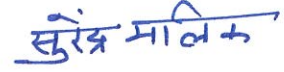
6.1.5. अनुमोदन समिति ने प्रस्ताव पर विस्तार से चर्चा की और उचित विचार-विमर्श के बाद, ऊपर अनुच्छेद 6.1.3 में उल्लिखित दस्तावेजों को प्रस्तुत करने के अधीन नई इकाई की स्थापना के लिए मेसर्स यूनिसिस इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के प्रस्ताव को मंजूरी दे दी।

बैठक अध्यक्ष को धन्यवाद प्रस्ताव के साथ समाप्त हुई।



(गया प्रसाद)

उप विकास आयुक्त



(सुरेंद्र मलिक)

संयुक्त विकास आयुक्त